



La Comunidad Senior de Silvernail es un desarrollo de 90 unidades y ingresos mixtos. Entendemos los retos financieros a los que se enfrentan todas las personas mayores, por lo que nos hemos comprometido a ofrecer una asequibilidad adaptada a los ingresos de nuestros residentes, sin cuotas de entrada ni de dotación. Se han reservado algunos apartamentos por motivos de asequibilidad. La elegibilidad se basa en las siguientes directrices:

Tarifas 2026, vig. 1-1-2026 / Límites de ingresos vigentes desde el 1-4-2025

1 Residencias con dormitorios:

<u>Mensual</u> <u>Alquiler</u>	Máximo Límite de ingresos <u>UNA PERSONA</u>	Máximo Límite de ingresos <u>DOS personas</u>
\$1,145 ▶ PRECIO DE MERCADO: \$1,275	\$46,500	\$53,160

**2 Residencias con
dormitorios:**

Alquiler mensul	Máximo Límite de ingresos <u>UNA PERSONA</u>	Máximo Límite de ingresos <u>DOS personas</u>
\$1,300 ▶ PRECIO DE MERCADO: \$1,475	\$46,500	\$53,160

Incluido en el alquiler:

Aparcamiento subterráneo, lavandería, transporte semanal para la compra, trastero, clínica de bienestar y programas de bienestar en el lugar, numerosas actividades y programas recreativos.

- ♦ Tarifa de reserva: \$20 (cubre cheques de crédito y penales; no reembolsable)
- ♦ Fianza de seguridad: Un mes de alquiler hasta \$900
- ♦ Tasas por mascotas (límite de peso de 30 libras): Depósito de seguridad reembolsable de \$250 por mascota, pagadero en la firma del contrato, más \$20 al mes por mascota. Máximo 2 mascotas por hogar.

Los residentes son responsables de todos los servicios (electricidad, internet, cable, teléfono). Por favor, ten en cuenta que The Silvernail es una **propiedad libre de humo.**

Llama hoy para informarte sobre la disponibilidad... **Teléfono: 262.896.2100**